

**РОСЖЕЛДОР**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Ростовский государственный университет путей сообщения»**  
**(ФГБОУ ВО РГУПС)**

---

Н.О. Шевкунов

**АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

Учебно-методическое пособие  
для практических занятий  
и самостоятельной работы

Ростов-на-Дону  
2017

Рецензенты – кандидат экономических наук, доцент О.Г. Сорокина

**Шевкунов, Н.О.**

Анализ и оценка инвестиционных проектов: учебно-методическое пособие для практических занятий и самостоятельной работы / Н.О. Шевкунов; ФГБОУ ВО РГУПС. – Ростов н/Д, 2017. – 8 с.

Пособие формирует знание основ анализа и оценки инвестиционных проектов. Включает в себя сведения по актуальным вопросам анализа и оценки инвестиционных проектов.

Предназначено для студентов, обучающихся по различным специальностям и направлениям подготовки, для формирования компетенций в соответствии с видами профессиональной деятельности, способствующих решению профессиональных задач.

Одобрено к изданию кафедрой «Экономика, учет и анализ».

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

Введение .....	4
Практические занятия .....	5
1 Расчет потоков денежных средств по инвестиционной деятельности ....	5
2 Расчет потоков денежных средств по операционной деятельности и суммарного чистого потока .....	5
3 Расчет периода окупаемости .....	5
4 Расчет дисконтированного периода окупаемости .....	5
5 Определение чистого дисконтированного дохода .....	5
6 Определение внутренней нормы доходности .....	5
7 Расчет индекса доходности затрат .....	5
8 Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта .....	6
Самостоятельная работа.....	6
1-й раздел дисциплины. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов .....	6
2-й раздел дисциплины. Оценка некоторых типов эффективности инвестиционных проектов .....	6
3-й раздел дисциплины. Оценка инвестиционных проектов в условиях риска и неопределенности .....	6
4-й раздел дисциплины. Оценка эффективности различных типов проектов	6
Библиографический список.....	7

## ВВЕДЕНИЕ

Целью дисциплины «Анализ и оценка инвестиционных проектов» является расширение и углубление подготовки в составе других базовых дисциплин блока «Блок 1 – Дисциплины (модули)» Образовательной программы, прежде всего «Бизнес-планирование в производственных системах», в соответствии с требованиями, установленными федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (приказ Минобрнауки России от 12.02.2016 № 41028) для формирования у выпускника профессиональных компетенций, способствующих решению профессиональных задач в соответствии с видом(ми) профессиональной деятельности: информационно-аналитическая деятельность и профилем подготовки «Производственный менеджмент».

Для достижения цели поставлены задачи ведения дисциплины:

- подготовка обучающегося по разработанной в университете Образовательной программе к успешной аттестации планируемых результатов освоения дисциплины;
- подготовка обучающегося к освоению дисциплин «Стратегические маркетинговые исследования», «Управление проектами»;
- подготовка обучающегося к защите выпускной квалификационной работы;
- развитие социально-воспитательного компонента учебного процесса.

## **ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ**

### **1 Расчет потоков денежных средств по инвестиционной деятельности**

1 Изучение методического материала по теме занятия [1], [2], [3], [4], [5].

2 Совместное и самостоятельное решение задач [4], [5].

### **2 Расчет потоков денежных средств по операционной деятельности и суммарного чистого потока**

1 Изучение методического материала по теме занятия [1], [2], [3], [4], [5].

2 Совместное и самостоятельное решение задач [4], [5].

### **3 Расчет периода окупаемости**

1 Изучение методического материала по теме занятия [1], [2], [3], [4], [5]

2 Совместное и самостоятельное решение задач [4], [5]

### **4 Расчет дисконтированного периода окупаемости**

1 Изучение методического материала по теме занятия [1], [2], [3], [4], [5].

2 Совместное и самостоятельное решение задач [4], [5].

### **5 Определение чистого дисконтированного дохода**

1 Изучение методического материала по теме занятия [1], [2], [3], [4], [5].

2 Совместное и самостоятельное решение задач [4], [5].

### **6 Определение внутренней нормы доходности**

1 Изучение методического материала по теме занятия [1], [2], [3], [4], [5].

2 Совместное и самостоятельное решение задач [4], [5].

### **7 Расчет индекса доходности затрат**

1 Изучение методического материала по теме занятия [1], [2], [3], [4], [5].

2 Совместное и самостоятельное решение задач [4], [5].

## **8 Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта**

1 Изучение методического материала по теме занятия [1], [2], [3], [4], [5].

2 Совместное и самостоятельное решение задач [4], [5].

### **САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА**

#### **1-й раздел дисциплины.**

Методы оценки эффективности инвестиционных проектов [1], [2].

#### **2-й раздел дисциплины.**

Оценка некоторых типов эффективности инвестиционных проектов [1], [2].

#### **3-й раздел дисциплины.**

Оценка инвестиционных проектов в условиях риска и неопределенности [1], [2].

#### **4-й раздел дисциплины.**

Особенности оценки эффективности некоторых типов проектов [1], [2].

**БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК**

1 **Касьяненко, Т.Г.** Экономическая оценка инвестиций : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова. – М. : Юрайт, 2016. – 559 с.

2 **Блау, С.Л.** Инвестиционный анализ : учебник для бакалавров [Электронный ресурс]/ С.Л. Блау. – М. : Дашков и К, 2014. – 256 с. – Режим доступа : <http://www.iprbookshop.ru/24747>. – ЭБС «IPRbooks»

3 **Шевкунов, Н.О.** Внутренняя норма доходности инвестиционного проекта: компенсационный подход : монография / Н.О. Шевкунов ; ФГБОУ ВО РГУПС. – Ростов н/Д, 2015. – 82 с.

4 **Шевкунов, Н.О.** Эффективность инвестиционных проектов (практикум) / Н.О. Шевкунов, А.В. Жигунова, М.Л. Фейгель ; ФГБОУ ВО РГУПС. – Ростов н/Д, 2016. – 32 с. – Библиогр. : 10 назв.

5 **Шевкунов, Н.О.** Экономическая оценка эффективности внедрения новой техники и технологии : учебно-методическое пособие к курсовым, расчетно-графическим и лабораторным работам, к практическим занятиям и дипломному проектированию для студентов всех специальностей / Н.О. Шевкунов ; Рост. гос. ун-т путей сообщения. – Ростов н/Д, 2012. – 35 с.

*Учебное издание*

**Шевкунов Николай Олегович**

**АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

Печатается в авторской редакции  
Технический редактор Т.И. Исаева

Подписано в печать 17.10.17. Формат 60×84/16.  
Бумага газетная. Ризография. Усл. печ. л. 0,46.  
Тираж      экз. Изд. № 90185. Заказ      .

Редакционно-издательский центр ФГБОУ ВО РГУПС.  

---

Адрес университета: 344038, Ростов н/Д, пл. Ростовского Стрелкового Полка  
Народного Ополчения, д. 2.